

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 (ชื่อเดิม โครงการเบงค็อก ฮอไรซอน – บางหว้า) บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผ่านความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3771 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ ดังตารางที่ 2.1-1 และรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบงค็อก ฮอไรซอน พี48 (ชื่อเดิม โครงการเบงค็อก ฮอไรซอน – บางหว้า)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน<br>รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ<br>เบงค็อก ฮอไรซอน พี48 (ชื่อเดิม โครงการเบงค็อก<br>ฮอไรซอน – บางหว้า) ของบริษัท เจ้าพระยา<br>มหานคร จำกัด อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                           | ทางโครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบงค็อก ฮอไร<br>ซอน พี48 (ชื่อเดิม โครงการเบงค็อก ฮอไรซอน – บาง<br>หว้า) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด อย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                 | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ก-1,<br>ภาคผนวก ก-2 |
|                                            | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ<br>ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน<br>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>ส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ<br>ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ<br>ดำเนินงานอนุญาต คือ สำนักงานเขตภาษีเจริญ และ<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการ<br>ดำเนินการครั้งสุดท้าย (ฉบับประจำเดือนมกราคม 2567) | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ก-3                 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ<br>รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ<br>จะต้องรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้<br>หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ<br>คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ   | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้อง<br>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ<br>ไว้แล้ว | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ก-5                |
|                                            | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ<br>เดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ<br>โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สา<br>ธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน<br>เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา<br>ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา<br>แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้อง<br>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ<br>ไว้แล้ว | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ก-2                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                    |                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่<br>ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                | โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาด<br>สภาพในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                              | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |
|                                            | 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตาม<br>แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและ<br>สวยงามอยู่เสมอ                                            | โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้<br>ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ<br>ไว้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ     | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |
| 1.2 ดิน และการชะล้าง<br>พังทลายของดิน      | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิส<br>ถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่<br>เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที                         | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า<br>ไม่พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ                  | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                   | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                     | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                            | 2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ<br>ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน                                                                           | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการให้<br>มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด<br>ฝุ่น โดยทำความสะอาดถนนทุกวัน | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3    |
|                                            | 3. ปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการและทำระแนงไม้ริม<br>รั้วพร้อมกระถางเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อ<br>ลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจาก<br>รถยนต์ | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการและ<br>ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเรียบร้อยแล้ว                                         | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4    |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                    |                            |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ<br>ลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจาก<br>รถยนต์                                                                                                                                                                   | โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”<br>ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ                                                                                    | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5    |
|                                            | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,219.45<br>ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า<br>552.46 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นชั้นล่าง 352.25 ตาราง<br>เมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษและลดความร้อนทำให้ใน<br>โครงการมีความร่มรื่น                                  | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดตามแบบ<br>ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และคอยดูแลพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณชั้น 1, 4, 11 และ 18 ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ             | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4    |
|                                            | 6. จัดตู้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ และจัดหน่วยคอยรับ<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้ที่สำนักงานนิติ<br>บุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายต้องเข้า<br>ไปทำการตรวจสอบและชดใช้ค่าเสียหายให้อย่างเป็นธรรม | โครงการได้จัดให้มีกล่องรับร้องเรียน พร้อมทั้ง<br>เจ้าหน้าที่ คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบไว้ที่บริเวณเคาน์เตอร์หน้าสำนักงานนิติ<br>บุคคลอาคารชุด | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6    |
|                                            | 7. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย<br>อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำ<br>กว่า 0.5 % ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา<br>คุ้มครองภายใน 5 ปี แรกหลังเปิดดำเนินการโครงการ                                                                    | ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็น<br>ระยะเวลา 9 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว                                                                                 | ไม่มี                                                              | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                            |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน                | 1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง                                                          | โครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                |
|                                            | 2. จัดตู้ไว้คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยในอาคารชุดที่ได้รับความเดือดร้อน ถ้าทราบผู้ที่ก่อความเดือดร้อนให้นิติบุคคลอาคารชุดออกหนังสือเตือนเจ้าของห้องพักที่เป็นผู้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ | โครงการได้จัดให้มีกล่องรับร้องเรียน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้ที่บริเวณเคาน์เตอร์หน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6    |
|                                            | 3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับบริษัท อุทองเพชรเกษม ออโตเซลล์ เซอร์วิส จำกัด เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์โซนและลดผลกระทบด้านเสียงซึ่งกันและกัน                                          | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการให้มาภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |
| 1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ<br>ผิวดิน          | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 179 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดจนค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพที่ 2                       | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 179 ลบ.ม./วัน และผลจากการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ค                  |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |                              |                            |
| 1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ<br>ผิวดิน (ต่อ)    | 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ<br>ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานได้ปกติได้ในเวลา<br>อันรวดเร็ว                     | โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย<br>เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานได้ปกติได้ในเวลา<br>อันรวดเร็ว                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
|                                            | 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มี<br>ความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา | โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล<br>บำรุง รักษา ระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมี<br>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
|                                            | 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที                                                                  | โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง<br>รักษา และซ่อมแซมระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมี<br>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
|                                            | 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุกๆ ปี และสูบน้ำจาก<br>จากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย                | โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ<br>และสูบน้ำจากบ่อตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13<br>กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 13   |
|                                            | 6. แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝน เพื่อมิให้มี<br>การระบายน้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ                                                          | ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกท่อ<br>ระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน เพื่อ<br>ป้องกันน้ำที่ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7    |
|                                            | 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย                                                                           | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและ<br>ซ่อมแซมระบบน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง                                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |                              |                            |
| 1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ<br>ผิวดิน (ต่อ)    | 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอก ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนก่อน เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | โครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ                                                                                                                    | -                            | -                          |
| 1.6 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ<br>ใต้ดิน          | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          | -                            | -                          |
| 1.7 ผลกระทบด้าน<br>แผ่นดินไหว              | 1. การออกแบบของอาคารของโครงการ ต้องได้รับการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนถาวร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550                                                      | โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา โดยโครงการได้มีการตรวจสอบอาคารฯ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2566 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-4                |
|                                            | 2. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี                                                                                                                                 | โครงการได้ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร โดยโครงการได้มีการตรวจสอบอาคารฯ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2566                                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-4                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข            | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                            |
| 1.7 ผลกระทบด้าน<br>แผ่นดินไหว (ต่อ)        | 3. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว<br>ดังนี้                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                            |
|                                            | 3.1 กำหนดให้ใช้แผนอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออก<br>นอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟและให้มีการ<br>ซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                 | โครงการได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัยภายใน<br>โครงการตามแบบแผนอพยพหนีไฟ ในวันที่ 2<br>ธันวาคม 2566                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                   | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>และ<br>ภาคผนวก ข-5 |
|                                            | 3.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้<br>ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พัก<br>อาศัยภายในอาคาร                                                                                                                                                   | โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการ<br>ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง                                                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                                   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9                    |
|                                            | 3.3 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุไฟไหม้/<br>แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของอาคาร                                                                                                                                                                                   | โครงการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุไฟ<br>ไหม้/แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของอาคาร                                                                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9                    |
|                                            | 3.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อ<br>เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                                                                                                                                                                                | โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อ<br>ให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                             | โครงการจะดำเนินการ<br>จัดทำในครั้งถัดไป | -                                          |
|                                            | 4. จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดย<br>ประสานกับแผนที่ทางหน่วยราชการจัดขึ้นโดยมี<br>รายละเอียดสรุปได้ ดังนี้<br>- การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือน<br>ภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร<br>เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย | โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้ง<br>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้เบื้องต้น<br>เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อ<br>เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้จัดฝึกซ้อม<br>อพยพหนีภัยภายในโครงการ เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม<br>2566 | ไม่มี                                   | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>และ<br>ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |                              |                                           |
| 1.7 ผลกระทบด้าน<br>แผ่นดินไหว (ต่อ)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับ<br/>กรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้โรง<br/>การจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่<br/>ปลอดภัย</li> <li>- การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ<br/>หนีภัยเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน โดยโครงการจะ<br/>ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง<br/>บางแค</li> <li>- การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้าย<br/>ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมาย<br/>ความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีแผ่นดินไหว<br/>ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                   |                              |                                           |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |                              |                                           |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน<br>ชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ                   | -                            | -                                         |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน<br>ชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำ<br>เสียได้จนเหลือค่าความสกปรก 14 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน<br>ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม<br>โดยมิได้มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11<br>และ<br>ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                            |
| 3.1 การใช้ที่ดิน                             | 1. วางผังการก่อสร้างอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่<br>อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 41.51 พื้นที่ว่างปราศจาก<br>สิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 58.49 อัตราส่วนพื้นที่อาคาร<br>ทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 4.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่าง<br>ต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ร้อยละ 11.70 | โครงการก่อสร้างอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยมี<br>พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 41.51 พื้นที่ว่าง<br>ปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 58.49 อัตราส่วน<br>พื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 4.99 : 1<br>อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ร้อยละ<br>11.70 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4    |
|                                              | 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คง<br>อยู่ตลอดอายุโครงการ                                                                                                                                                                                           | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น สนม<br>หญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์<br>อยู่เสมอ                                                                                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |
|                                              | 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ตามที่<br>ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุ<br>โครงการ                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา<br>ตามทีออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้<br>ตลอดอายุโครงการ                                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
| 3.2 การใช้น้ำ                                | 1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและเก็บ<br>น้ำบนดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 289 ลูกบาศก์เมตร<br>สำรองน้ำใช้ได้นาน 34 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.4 วัน                                                                                                          | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง<br>ขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร<br>คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร                                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                            |
| 3.2 การใช้น้ำ                                | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ<br>ไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา<br>โดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การ<br>เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วย<br>แรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำ<br>หน้าที่สูบน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำ<br>เข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดัน<br>น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน<br>โครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ<br>จ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจาก<br>โครงการน้อยที่สุด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11   |
|                                              | 3. ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดการสูบน้ำ<br>ในช่วง 24.00 – 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัย<br>ใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยหรือไม่มี                                                                                                                                                                       | โครงการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง<br>กำหนดการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 04.00 น. ซึ่งเป็น<br>ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยหรือไม่มี                                                                                                                                                                       | -                            | -                          |
|                                              | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่<br>ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข                                                                                                                                                                                                                   | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ<br>ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด<br>ต้องรีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
|                                              | 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของ<br>ทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการ                                                                                                                                                                          | โครงการติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัด<br>น้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณ<br>ห้องน้ำส่วนกลาง                                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 12   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |                              |                            |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า                              | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ                                                 | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ พร้อมจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | -                            | -                          |
|                                              | 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ               | โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 12   |
|                                              | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน                     | โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ                 | -                            | -                          |
|                                              | 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน | โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5                               | -                            | -                          |
|                                              | 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                              | โครงการมีฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ตามแผนบำรุงรักษา                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                             | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |                            |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                        | 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) 1 ชุด<br>สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ                                       | โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>(Generator) 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญ<br>ภายในโครงการ                                                                                                                     | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 14   |
|                                              | 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (แยกต่างหาก) สำหรับระบบบำบัดน้ำ<br>เสียรวมของโครงการ                                                               | โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกออกต่างหาก                                                                                                                                   | อยู่ระหว่างการขอ<br>งบประมาณ                                                             | -                          |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย                        | 1. รวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น<br>ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมาทำการ<br>เก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก<br>ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยมัด<br>ปากถุงให้แน่น พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนเก็บ<br>ขน                                                                         | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>แก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ                                     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่<br>จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ                                                                                                   | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                              | 3. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพัก<br>ขยะรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนขยะตั้งไว้ใน<br>บริเวณดังกล่าว       | ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยมี<br>ขนาดใหญ่ทำให้ติดบริเวณไม้กั้นรถยนต์บริเวณเข้า-<br>ออกโครงการ จึงไม่สามารถเข้ามาภายในโครงการได้<br>โดยจัดให้จอดบริเวณหน้าโครงการแทนและเก็บขน<br>ทุกวัน โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ | รถเก็บขนของสำนักงานเขต<br>ภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่<br>สามารถเข้าภายในพื้นที่<br>โครงการได้ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นรวมถึง                                | โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด                                                                                                                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 18   |
|                                              | 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภท แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร ถังขยะแห้ง/ Reuse-Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร                                                                              | โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำทุกชั้น                                                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |
|                                              | 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.0 X 2.2 X 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตร เก็บกักรวม 6.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งขนาด 1.0 X 2.2 X 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพัก ขยะเปียกขนาด 2.0 X 2.2 X 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.6 ลบ.ม. และ ห้องพักขยะแห้งขนาด 1.0 X 2.2 X 3.0 เมตร (ระดับ เก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลบ.ม. | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20   |
|                                              | 8. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้หน้า ห้องพักขยะรวม                                                                                                                                                                  | โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูล ฝอยประจำทุกชั้น                                                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                             | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | 9. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ<br>รวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                                                                                                                       | ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำ<br>เสียจากการชะล้างของห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน<br>ปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ แต่ปัจจุบัน พบว่าโครงการ<br>ได้นำปูนมาปิดบริเวณฝาท่อระบายน้ำ เนื่องจาก<br>โครงการไม่ได้เปิดใช้งานห้องพักมูลฝอยรวม | รถเก็บขนของสำนักงานเขต<br>ภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่<br>สามารถเข้าภายในพื้นที่<br>โครงการได้ | -                          |
|                                              | 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                            |
|                                              | 10.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                            |
|                                              | (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับขยะที่มีข้อความ<br>ระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “ขยะเปียก”<br>“ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย”                                                                                                                  | โครงการได้ติดป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ<br>ด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |
|                                              | (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุขยะใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความ<br>เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย                                                                                                                                                                     | ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ จะรองรับด้วย<br>ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (3) ภาชนะรองรับขยะใช้ถังขยะพลาสติก แบบใช้เท้า<br>เหยียบที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิด<br>มิดชิด ขนาด 200 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขนาด 100<br>ลิตร สำหรับขยะแห้ง/Recycle และขนาด 50 ลิตร<br>สำหรับขยะพิษ วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของแต่ละ<br>ชั้น | โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูล<br>ฝอยประจำทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะทุกถังที่<br>วางไว้ประจำชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ จะรองรับด้วย<br>ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (5) ชั้นที่เป็นห้องพักแต่ละชั้นกำหนดให้มีถังขยะไว้<br>จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ความจุ 200<br>ลิตร ถังขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร และถังขยะพิษ<br>ความจุ 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถง<br>ลิฟท์ของห้องพักแต่ละชั้นทุกชั้น ส่วนชั้นจอดรถจัด<br>ให้มีถังขยะแห้งขนาด 20 ลิตร วางไว้บริเวณโถงหน้า<br>ลิฟท์ และสำนักงานจัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะ<br>เปียก ขนาดถังละ 20 ลิตร | โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูล<br>ฝอยประจำทุกชั้น                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |
|                                              | 10.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                              |                            |
|                                              | (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้<br>ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับขยะ<br>จากถังขยะแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก<br>และป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการแยก<br>ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง<br>ห้องพักขยะมูลฝอยรวม                                                                                                                    | โครงการได้ติดป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ<br>ด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย เพื่อความสะดวกและ<br>ป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด                        | แม่บ้านของโครงการจะแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ไว้ขายกับผู้รับซื้อและเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (4) ถูบบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดมากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถูบขยะไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง                                                        | โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้บรรจุมูลฝอยเต็มถุงเกินไปเพื่อให้สามารถมัดปากถุงได้                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (5) ภาชนะที่รองรับขยะหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านทำความสะอาดถึงขยะก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม                                                      | แม่บ้านของโครงการล้างทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางถังเป็นประจำ                                                                                                     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |
|                                              | (6) บริเวณที่วางถังขยะแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน                                                                                                   | แม่บ้านของโครงการล้างทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางถังเป็นประจำ                                                                                                     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | 10.3 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                            |
|                                              | (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝา<br>ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ<br>มูลฝอยและการตกหล่นของขยะก่อนบรรจุใส่รถเข็น<br>ทั้งนี้ถังรองรับขยะต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับ<br>รถเข็นขยะต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น<br>ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” | แม่บ้านโครงการลำเลียงถุงรองรับมูลฝอยด้วย<br>ความระมัดระวังพร้อมตรวจสอบไม่มีรอยรั่วกรณหาก<br>เกิดถุงรั่วหรือฉีกขาด แม่บ้านจะเข้าทำความสะอาด<br>เส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงใหม่โดยทันที และ<br>รถเข็นมูลฝอยของโครงการได้ติดป้ายระบุว่า “ห้ามนำ<br>ไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”<br>พร้อมติดป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้า<br>ของถังรองรับมูลฝอย | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะด้วยความระมัดระวัง ห้าม<br>อู้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่<br>ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการ<br>ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นขยะไว้อย่างน้อย 1 คัน                                                                                  | ในการลำเลียงถึงถังรองรับมูลฝอย แม่บ้านของ<br>โครงการใช้วิธีการเข็นถังรองรับมูลฝอย เนื่องจาก<br>รองรับมูลฝอยของโครงการมีล้อสำหรับเข็นหรือลาก<br>และลำเลียงด้วยความระมัดระวัง โดยโครงการได้จัด<br>รถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ 1 คัน                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง<br>ห้องพักขยะรวมให้เลือกเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไป<br>ทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00 – 11.00 น.                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย<br>จากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละ<br>วัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00<br>นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน                                                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                             | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                            |
| 3.4 การจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)                 | (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและ<br>หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่าง<br>หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ก่อนทำงานใน<br>หน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสัประทุ รวบรวมใน<br>บริเวณที่พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด<br>ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน<br>หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ<br>โรค | แม่บ้านโครงการลำเลียงถุงรองรับมูลฝอยด้วย<br>ความระมัดระวังพร้อมตรวจสอบไม่มีรอยรั่วกรณีหาก<br>เกิดถุงรั่วหรือฉีกขาด แม่บ้านจะเข้าทำความสะอาด<br>เส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงใหม่โดยทันที                                                                                   | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | 10.4 ห้องพักขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                            |
|                                              | (1) ตรวจสอบห้องพักขยะรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกิน<br>ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ<br>แจ้งให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขน                                                                                                                                                                                                                              | โครงการไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจาก<br>รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมีขนาด<br>ใหญ่ไม่สามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ จึงจอดรอ<br>ด้านหน้าแทน โดยมีแม่บ้านโครงการลำเลียงมูลฝอย<br>ไปรอขนขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จึงไม่มีมูลตกค้าง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยรวม | รถเก็บขนของสำนักงานเขต<br>ภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่<br>สามารถเข้าภายในพื้นที่<br>โครงการได้ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20   |
|                                              | (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก<br>ขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงาน<br>เขตได้เข้ามาเก็บขนแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่มีการ<br>เปิดใช้ห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยมีแม่บ้านโครงการ<br>ลำเลียงมูลฝอยไปรอขนขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน                                                                                                                                  | รถเก็บขนของสำนักงานเขต<br>ภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่<br>สามารถเข้าภายในพื้นที่<br>โครงการได้ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                 | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | (3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่                                                                                                             | แม่บ้านของโครงการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่วางถัง รวมถึงรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ                                                      | ไม่มี                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |
|                                              | 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |
|                                              | (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง                                                                                                                                                        | โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังของรถเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญ บริเวณหน้าโครงการทุกวัน                                               | รถเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่สามารถเข้าภายในพื้นที่โครงการได้ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20   |
|                                              | (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย                                                                                                                             | โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย                              | ไม่มี                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22   |
|                                              | (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย | โครงการจัดให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยว่ามีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ หากมีดำเนินการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที และภาชนะทุกถังมีฝาปิดสนิททุกครั้ง | ไม่มี                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด                                                                                                          | โครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้บรรจุมูลฝอยเต็มถุงเกินไปเพื่อให้สามารถมัดปากถุงได้      | ไม่มี                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                              |                            |
| 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)               | (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย<br>ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้<br>เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและ<br>จมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน                                                                                       | แม่บ้านของโครงการที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย<br>มีการรองเท้าบูท ถุงมือยาง และหน้ากากอนามัย สวม<br>ใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15   |
|                                              | (6) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง<br>ผ้านylon เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ทำความสะอาด โดย<br>ก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อน<br>ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างแช่น้ำยาฆ่าเชื้อ (0.0%<br>Sodium Hypochlorite นาน 30 นาที) ก่อนนำไป<br>ซักล้างตามปกติ รวมทั้งอาบน้ำทันที | เมื่อเสร็จภารกิจทุกครั้ง แม่บ้านของโครงการที่<br>ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ทำความสะอาดรองเท้า<br>บูท และถุงมือยาง ทุกครั้ง                                                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 23   |
| 3.5 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม      | 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน<br>ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที                                                                                                                                                                     | โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 306 ลบ.ม.<br>เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อน<br>พัฒนาโครงการในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7    |
|                                              | 2. ต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ 276 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในขณะ<br>ช่วงฝนตก ภายหลังฝนหยุดตกจึงทำการระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ โดนโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ<br>ปริมาตรเก็บกัก 306 ลูกบาศก์เมตร (ผังระบบระบายน้ำ<br>แสดงดัง ภาพที่ 2)                                                | โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 306 ลบ.ม.<br>เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อน<br>พัฒนาโครงการ                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7    |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                            |
| 3.5 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อ<br>ระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง<br>ฤดูฝน 1 ครั้ง และหลักฤดูฝน 1 ครั้ง                                              | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกท่อ<br>ระบายน้ำภายในโครงการ                                                                                                                                                                                    | -                            | -                          |
|                                               | 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน<br>และบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/<br>สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบ<br>ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้น<br>ทางการจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ<br>เป็นการลดฝุ่นละออง และลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝน<br>ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3    |
|                                               | 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำ<br>ทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ                                                                        | ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก<br>โดยแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหล<br>เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ                                                                                                                                      | -                            | -                          |
|                                               | 6. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำ<br>บริเวณถนนเพชรเกษม                                                                                                                 | ท่อระบายน้ำจากโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบาย<br>น้ำบริเวณถนนเพชรเกษม                                                                                                                                                                                    | -                            | -                          |
| 3.6 การคมนาคม                                 | 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 128<br>คัน                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 112 คัน<br>อ้างตามรายงานทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่<br>ระบุไว้และตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร<br>และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับการรับรอง<br>ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ<br>อ.6) | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |
|                                               | 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้<br>เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงน้อยกว่า<br>กฎหมายกำหนด                                                          | โครงการไม่ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ<br>ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                       | -                            | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                             | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                            |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                          | 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณที่พักขยะรวมไว้ 1 ที่ สำหรับ<br>สำหรับให้รถเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน<br>ขยะ และมีป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเก็บขนขยะจะเข้ามาทำ<br>การเก็บขนตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว | ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มี<br>แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังของรถเก็บ<br>ขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญบริเวณหน้าโครงการ<br>ทุกวัน                                         | รถเก็บขนของสำนักงานเขต<br>ภาษีเจริญมีขนาดใหญ่ไม่<br>สามารถเข้าภายในพื้นที่<br>โครงการได้ | -                          |
|                                              | 4. ในระหว่างเปิดขายห้องชุดพักอาศัยในโครงการจะต้องแจ้ง<br>ลูกค้าให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ                                                                                             | ปัจจุบันโครงการดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา<br>9 ปี และโครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคล<br>อาคารชุดในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งระบุถึงจำนวน<br>ที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ทราบ | -                                                                                        | -                          |
|                                              | 5. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการไปจอดรถในที่สาธารณะ                                                                                                                | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย<br>ตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถในที่<br>สาธารณะ                                                                                           | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                              | 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงถนนภายในโครงการ<br>ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถวิ่งได้สะดวก                                                                                                       | โครงการกำหนดไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ และถนนภายใน เพื่อให้รถวิ่งได้สะดวก                                                                                                    | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                              | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>แก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ                                                                                                | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขน<br>มูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย                                                                        | ไม่มี                                                                                    | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                              |                            |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                          | 8. บริเวณที่จอดรถคันที่ 13 และคันที่ 14 ในบริเวณที่จอดรถ<br>ชั้นที่ 2 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถคันที่13<br>และคันที่ 13 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3 ที่อยู่สุดทาง<br>บริเวณที่จอดรถจะทำการติดตั้งกระจกเงาเพื่อความ<br>ปลอดภัยเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนไปมาได้<br>ชัดเจน และในการจอดรถจะได้เห็นรถที่มาตามทางเดินได้<br>ชัดเจน | โครงการติดตั้งกระจกเงาบริเวณที่จอดรถ เพื่อ<br>ความปลอดภัยและสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนไปมา<br>ได้ชัดเจน                                                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 24   |
|                                              | 9. จัดให้มีป้อมยามและ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>และในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ<br>เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24<br>ชั่วโมง                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                              | 10. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดเพื่อระวังรถที่<br>สวนมาบริเวณถนนเพชรเกษม                                                                                                                                                                                                          | โครงการจัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจาก<br>โครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน<br>เพชรเกษม               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 25   |
|                                              | 11. ตีเส้นการเดินรถบนถนนภายในโครงการและบริเวณที่จอด<br>รถในอาคาร และป้ายบอกทิศทางการเดินรถภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณถนนภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถ มี<br>สัญลักษณ์การจราจรแสดงบนพื้นทาง และแบ่งสัน<br>พื้นที่จอดรถในแต่ละคัน พร้อมทั้งมีป้ายบอกทิศ<br>ทางการเดินรถภายในโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                              |                            |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                          | 12. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่มีทาง<br>เลี้ยว ทางโค้ง หรือทางแยกในโครงการ                                                                                                    | โครงการติดตั้งกระจกเงาบริเวณริมถนนของโครงการ<br>ช่วงที่มีทางเลี้ยว ทางโค้ง หรือทางแยกในโครงการ                                                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 24   |
|                                              | 13. ทำลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วบริเวณช่วงก่อนถึงทาง<br>ขึ้น-ลงที่จอดรถ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นล่าง และช่วง<br>ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ                                                       | โครงการติดตั้งลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็ว<br>บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ                                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 27   |
|                                              | 14. จัดให้มีป้าย “เข้า” “ออก” ไว้บริเวณทางเข้า-ออก<br>ด้านหน้าโครงการ และป้าย “ระวังรถเข้า-ออก” และ<br>บริเวณทางเข้าออกของที่จอดรถ<br>มาตรการเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรแสดงไว้ใน<br>ภาพที่ 4 | โครงการจัดทำป้ายทางเข้า-ออก และป้าย “ระวัง<br>รถ เข้า-ออก” ไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28   |
| 3.7 การระบายอากาศ                            | 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศในอาคารและช่องเปิดระบาย<br>อากาศให้เป็นไปตามกฎหมาย                                                                                                                     | โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่อง<br>ระบายอากาศภายในอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย<br>กำหนด                                                                      | -                            | -                          |
|                                              | 2. ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ทำการตรวจสอบระบบ<br>ระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียู่เสมอ หากเกิด<br>การขัดข้องหรือรับแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว                                      | เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารมีการตรวจสอบสภาพพัดลม<br>ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศเป็นประจำทุก<br>เดือน หากเกิดการขัดข้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที                         | -                            | -                          |
|                                              | 3. ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดรถยนต์ภายในโครงการ<br>และทำให้เกิดความร่มรื่น                                                  | โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า<br>และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและ<br>ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่<br>เสมอ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1    |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                            |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                   | 1. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิเช่น ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น                                                                  | โครงการจัดให้มีจัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิเช่น ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 29   |
|                                            | 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด                                                                                            | โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าพักอาศัย โดยได้ระบุกฎระเบียบว่า “เจ้าของร่วมจะไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณอาคารชุด หรือเลี้ยงสัตว์ เช่น สุนัข แมว สัตว์ดุร้าย สัตว์ที่มีพิษที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือสัตว์ที่เป็นนำรังเกียจแก่เจ้าของร่วมอื่นๆ ได้ “เจ้าของร่วมจะไม่ใช้ห้องชุด หรือยอมให้ผู้อื่นใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมายหรือทำการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณี อื่นดั่งาม” | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                |
|                                            | 3. กำชับให้ รพก. ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากพบว่ามีบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ                                                                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                  |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ต่อ)         | 4. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้ามาซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่แรก<br>ถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ รวมทั้ง<br>ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงค่าดูแล<br>ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยจะต้องจ่าย | โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาซื้อห้องชุดทราบ<br>ตั้งแต่แรกถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะ<br>ได้รับ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>รวมถึงค่าดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พัก<br>อาศัยจะต้องจ่าย ไว้ในคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคล<br>อาคารชุด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                      |
|                                            | 5. โครงการจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิที่ผู้พัก<br>อาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม (ก่อนที่จะลูกค้าจะ<br>ตัดสินใจซื้อห้องชุดฯ)                                                                                        | โครงการไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิผู้พัก<br>อาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม                                                                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                      |
|                                            | 6. ไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยให้<br>ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน และ<br>ห้องออกกำลังกาย                                                                                             | โครงการไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวก<br>สำหรับผู้พักอาศัยให้ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่<br>จอดรถ พื้นที่จัดสวน และห้องออกกำลังกาย                                                                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1, 3 และ 4 |
|                                            | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง<br>ภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ                                                                                                                     | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>ส่วนกลางภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน<br>ได้ดียู่เสมอ                                                                                                                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1, 3 และ 4 |
|                                            | 8. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัย<br>ในอาคารชุด โดยทำเป็นคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพัก<br>อาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง                                                              | โครงการทำเป็นคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร<br>ชุดในการเข้าพักอาศัยในโครงการ พร้อมแจกให้กับผู้เข้า<br>พักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                      |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                      |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ต่อ)         | 9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ<br>เดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินโครงการไว้ที่<br>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด                     | โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมทั้ง<br>เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ<br>ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่<br>เข้าตรวจสอบโดยทันที              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6              |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย          | 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย นำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ<br>เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ<br>ไฟฟ้า ระบบน้ำประปา และมูลฝอยภายในโครงการ                                                                                                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1, 3, 4 และ 15 |
|                                            | 2. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมี<br>เจ้าหน้าที่ในสำนักงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้<br>มีบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต | โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำ<br>อาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานคอยตรวจสอบ<br>มิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับ<br>อนุญาต                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 30             |
|                                            | 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่<br>เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ<br>กำหนดอายุการใช้งาน                               | เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพ<br>สายไฟหลักของอาคาร อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลางและลิฟท์เป็นประจำ ตามแผนบำรุงรักษา                                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                          |
|                                            | 4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ<br>และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา<br>ภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชน<br>ไว้   | โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ<br>เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและดูแลรักษา<br>ความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากมีบุคคลภายนอก<br>เข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตร<br>ประชาชนไว้ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16             |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |                              |                            |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)    | 5. จัดให้มีเวรยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละ<br>ชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง                                                                                                                                                           | โครงการจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัย<br>ภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ<br>โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                            | 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน<br>ทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟท์ หน้า<br>ทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                 | โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของ<br>ทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถหน้าโถงลิฟท์หน้า<br>ทางเข้า-ออก และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 31   |
|                                            | 7. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ<br>ภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                 | โครงการจัดหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกด้านโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ด้านการจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัย 24<br>ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความ<br>ปลอดภัยในแต่ละชั้นของอาคาร     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                            | 8. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความ<br>แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้นให้ทำการ<br>ตรวจสอบทุกๆ 2 ปี                                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารชุดใหญ่ใน<br>ปี 2562 และตรวจสอบอาคารย่อยทุกๆ ปี                                                                                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-4                |
| 4.3 สาธารณสุข                              | 1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ<br>ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัด<br>นก ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือ<br>บรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว | โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับ<br>แนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันโรคติดต่อต่างๆ บริเวณ<br>บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้<br>พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติตนที่<br>ถูกต้อง | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9    |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                              |                            |
| 4.3 สาธารณสุข                              | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้าน<br>ไว้ประจำห้อง                                                                                                                                                         | โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุก<br>ห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32   |
|                                            | 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่<br>พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยอยู่<br>เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค                                                              | โครงการจัดให้มีบริษัทเข้ามาดำเนินการกำจัดแมลง<br>ตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน<br>เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค                           | -                            | -                          |
|                                            | 4. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้<br>ออกแบบไว้ รวมถึงระแนงไม้สำหรับปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว<br>รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อดูดซับมลพิษทางอากาศและช่วย<br>เป็นแนว Buffer ช่วยดูดซับเสียงได้                              | โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ<br>และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อลด<br>ผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจาก<br>รถยนต์                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4    |
|                                            | 5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการ<br>มีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น<br>นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติด<br>ประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ<br>อาคารชุด | โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย<br>ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด เพื่อให้ผู้<br>พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วย<br>ป้องกันโรคภัยที่อาจเกิดขึ้น | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32   |
|                                            | 6. จัดให้มีห้องออกกำลังกายไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ<br>(จัดไว้ในชั้นที่ 4)                                                                                                                                                  | โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายไว้บริการผู้พัก<br>อาศัยในโครงการ (จัดไว้ในชั้นที่ 4)                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                            |
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                        | 7. จัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการทั้งชั้นล่างและชั้นบนอาคาร (ชั้นที่ 4, 11 และชั้นที่ 18) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาพักผ่อนและได้พบปะพูดคุยกับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร ก่อให้เกิดสัมพันธภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร                            | โครงการได้จัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการทั้งชั้นล่างและชั้นบนอาคารชั้นที่ 4, 11 และชั้นที่ 18 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาพักผ่อนและได้พบปะพูดคุยกับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร แต่ทั้งนี้พบว่า พื้นที่สวนหย่อมไม่ได้จัดทำที่ระบุไว้ในรายงาน ดังนั้นโครงการจึงปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4, 11 และชั้นที่ 18 ให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4    |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ                     | 1. กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย “มิให้ใช้ห้องเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด”                                                                                                                                      | โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าพักอาศัย โดยได้ระบุกฎระเบียบว่า “เจ้าของร่วมจะไม่ใช้ห้องชุด หรือยอมให้ผู้อื่นใช้เป็นที่เก็บสะสมอาวุธ ยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมายหรือทำการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณี อื่นดั่งาม”                                                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                |
|                                            | 2. กำชับให้ รปภ. ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากพบว่ามีบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ                                                                                                                             | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                            |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ<br>(ต่อ)            | 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้มีบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต       | โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานคอยตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 30   |
|                                            | 4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้            | โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรประชาชนไว้ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                            | 5. จัดให้มีเวรยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง                                                       | โครงการจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง                                                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |
|                                            | 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถหน้าโถงลิฟท์หน้าทางเข้า-ออก และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 31   |
|                                            | 7. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร                                                                             | โครงการจัดหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยในแต่ละชั้นของอาคาร                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                              |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย                     | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ใน<br>รายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.<br>2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ<br>ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ<br>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 | โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่อง<br>แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์<br>ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง<br>พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ<br>บันไดหนีไฟ แผงผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์<br>ดับเพลิงจุดรวมพล และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับ<br>ที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 34 -40 |
|                                            | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้<br>งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้<br>ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                        | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสาร<br>รายละเอียดการเข้าตรวจสอบแขวนไว้กับอุปกรณ์<br>เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งาน<br>ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่ง<br>ดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-2                  |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                              |                            |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)                | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                                                         | โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41   |
|                                            | 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผงผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง                   | โครงการได้ติดตั้งป้ายแบบแปลน แผงผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณด้านหน้าลิฟท์และบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟของทุกชั้น และติดตั้งไฟฉุกเฉินป้ายบอกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 42   |
|                                            | 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น                                                                                                    | ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแค ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น                                                                                                       | -                            | -                          |
|                                            | 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ | ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43   |
|                                            | 7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว                        | ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์ พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16   |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                            |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล                                                                                                   | ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล                                                                                                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-5                                |
|                                            | 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว                                                                                                                                     | ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้มาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว                                                                                                                                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-5                                |
|                                            | 10. จัดให้มีจุดรวมพล ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 344 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.35 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 5)                                                                             | โครงการได้จัดจุดรวมพลบริเวณทางด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43                   |
|                                            | 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้ทันทั่วทั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว | โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งทุกคนที่เกี่ยวข้องจะปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-5                                |
|                                            | 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                              | ทั้งนี้โครงการได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการ ในวันที่ 2 ธันวาคม 2566                                                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>และ<br>ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                              |                              |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 13. จัดทำแบบแผนพับ “แผนในการอพยพหนีไฟ” แจกให้<br>ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อม<br>แจ้งให้ผู้อาศัยได้รับทราบ                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-5                  |
|                                            | 14. การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อนให้<br>ปฏิบัติ ดังนี้<br>- ห้องพักที่ไม่มี การแบ่งห้องนอนในห้องพัก และ<br>ห้องรับแขกของห้องพักที่มีการแบ่งห้องนอนติดตั้งเครื่อง<br>ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)<br>- ตามช่องทางเดินภายในอาคาร และในห้องนอนของ<br>ห้องพักที่มีการแบ่งสัดส่วนเป็นห้องนอนและห้องรับแขก<br>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) | โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และ<br>เครื่องตรวจจับความร้อน ตามช่องทางเดินภายใน<br>อาคาร และห้องพัก ตามมาตรการกำหนด และได้<br>ตรวจสอบระบบอยู่เสมอ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 34 -40 |
| 4.6 การศึกษา                               | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                              |                              |
| 4.7 ศาสนา ประเพณี และ<br>วัฒนธรรม          | - ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น<br>ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ<br>เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือ<br>เผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่จัด<br>ขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัด<br>ขึ้น เป็นต้น                                                                       | โครงการได้จัดงานทำบุญประจำปี 2566 เมื่อวันที่<br>2 กันยายน 2566 ส่วนในปี 2567 ยังไม่ได้กำหนดวัน                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 29     |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                  |
| 4.8 สุขภาพและ<br>ทัศนียภาพ                 | 1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และการเจริญเติบโตของ<br>ต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อ<br>ประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ                                                                                                                                                                                             | โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า<br>และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัด<br>แต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งรดน้ำให้มีความ<br>สมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1 และ 4    |
|                                            | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม<br>ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,219.45 ตารางเมตร<br>แบ่งเป็น<br>- พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ชั้นล่าง 552.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไม้<br>ยืนต้น 352.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 6)<br>- พื้นที่สีที่จัดไว้บนอาคารในชั้น 4, 11 และ 18 พื้นที่<br>666.99 ตารางเมตร (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8) | ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่รวม<br>ทั้งหมดตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และทาง<br>โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น<br>4, 11, 18 ให้มีพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาโดยมี<br>คนสวนคอยดูแลตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1, 3 และ 4 |
|                                            | 3. แนวเขตที่ดินทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ไม่ได้ปลูกไม้<br>ยืนต้นจะทำแนวระแนงไม้ริมรั้วโดยปลูกไม้เลื้อยในกระถาง<br>(ปลูกต้นกระดุมทอง) ในกระถางแขวงไว้บนระแนงไม้สูง<br>จากพื้นดิน 1.0 เมตร ในระดับที่ไม่กีดขวางการจราจร<br>(ภาพที่ 9)                                                                                                      | โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วทั้งทางทิศ<br>ตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลด<br>ผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจาก<br>รถยนต์                                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4          |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                  |
| 4.8 สุข ทุ ร ี ย า พ และ<br>ทัศนียภาพ (ต่อ) | 4. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดแต่งกิ่งทรงพุ่ม<br>ของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปตามทิศทางที่<br>ต้องการและส่งเสริมการเจริญเติบโต วัตถุประสงค์ เพื่อบำรุงดิน<br>ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้า<br>ปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)                                                | โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า<br>และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและ<br>ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งรดน้ำให้มี<br>ความสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1, 3 และ 4 |
| 4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณ<br>วิทยุและโทรทัศน์ | ● <b>มาตรการทั่วไป</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                  |
|                                             | 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด จะ<br>ทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่<br>รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับ<br>โครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ<br>เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยกำหนด<br>ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน<br>อาคารชุด | ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว จึงไม่มี<br>กิจกรรมดังกล่าว                                                                                                                                                                   | -                            | -                                |
|                                             | 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา<br>ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>มาตรการทั่วไป                                                                                                                                               | โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้ง<br>เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบไว้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะจัด<br>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6          |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                              |                            |
| 4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณ<br>วิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน<br>หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ<br>การตอบสนองหรือดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการบันทึกเกี่ยวกับ<br>เรื่องร้องเรียน ตามมาตรการกำหนด                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6    |
|                                                   | <p>● <b>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</b></p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ<br/>สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา<br/>ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ<br/>สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง<br/>จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่ม<br/>กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> | ปัจจุบันพบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบด<br>บังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จึงไม่มีกิจกรรม<br>ดังกล่าว | -                            | -                          |

